

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням б/м 12.5.82
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

Прилуки

06. вересня 2020р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 23
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного
будинку: 1252 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 14 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 998,3 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
— м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- А.В. Киселюк А.А.
- А.В. Стамчук Ю.Б.
- А.В. Захарченко С.В.

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Загородник Людмила Валентинівна

Секретар: Спасюк Юрій Борисович

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 14 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 998,3 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийняте (прийнято або не прийнято).

Підпис(и) прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Л.В. / Загородник Л.В.

2. С.Б. / Спасюк Ю.Б.

3. А.С. / Колодєць А.С.

Питання порядку денного: **2.Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» листопада 2020 року управителем багатоквартирним будинком № 82 по вул. Вікт 12 Товариство з обмеженою відповідальністю „Кам'яний посміт 2“ код ЄДРПОУ 43579628
Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 14 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 998,3 м²;
«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийняте (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Віктор Задрокітський В.В.
2. Віктор Диконський А.В.
3. Віктор Стасюк Ю.Б.

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ „Консультинг послуг“

Перелік послуг:

Прибирання придбаної території;
Технічне обслуговування внутрішньобудинкової мережі;
Обслуговування фасадів та внутрішніх каналів;
Технічне обслуговування мережі електропостачання
та електрообладнання;
Поточний ремонт аварійної покривної;
Поточний ремонт внутрішньобудинкової мережі;
Поточний ремонт вивалень;
Освітлювальний змієв загальногo коректування.

їх вартість - 5.40 грн.

Строк дії договору з «01» листопада 2020 року по
«30» червня 2021 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 14 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 998,3 м²;
«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;
«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийняте (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Зедоховський С.В.
2. [підпис] / Михоленко Т.М.
3. [підпис] / Стасюк Ю.Б.

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Миколай Миколайович Леонідівич
2. Загородський Людмила Валентинівна
3. Стасюк Юрій Борисович

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю ТОВ „Капсервіс пошум 2“ укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

«за» – 14 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 998,3 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення крісе нете (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Миколай М. Леонідівич
2. Людмила В. Загородська
3. Юрій Б. Стасюк

Питання порядку денного 5. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити Ю.В. Каворунні посеред на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 14 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 998,3 м²;
- «проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
- «утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення критичне (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Ю.В. Каворунні | Зедзюк
2. С.В. Сидорук | Спасюк Ю.Б.
3. В.В. Дімо | Дімо